l'orne hebdo
Pays : France
Périodicité : Hebdomadaire
OJD : 9913

Date : 24/30 JAN 17
Journaliste : Émilie Jouvin

La région en parle

ÉCONOMIE. L'habitat du futur sera construit à Alençon, par Maisons France Confort

Véritable concentré d'innovations, le concept Yrys sera l'habitat de demain. Imaginé par le groupe Maisons France confort (MFC) associé à un pool de partenaires experts, le prototype unique au monde verra le jour à Alençon.

Yrys alliera écologie, confort, évolutivité, et connectivité (conception architecturale : Coste Architectures)

Tous droits réservés à l'éditeur

l'orne hebdo
Pays : France
Périodicité : Hebdomadaire
OJD : 9913

Date : 24/30 JAN 17
Journaliste : Émilie Jouvin

Elle rompt avec les constructions actuelles. Son architecture n'a pas d'équivalent et, demain, beaucoup de ses solutions deviendront des incontournables. Son nom ? Yrys. Ou la maison du futur. Imaginé par le Groupe Maisons France Confort, dont le siège social est à Alençon, le concept répond aux enjeux sociétaux actuels et à venir. Une **« première mondiale »**, construite sur le site historique du groupe, route d'Ancinnes.

« Maison pilote »

« C'est un concept house. **Une maison pilote dans laquelle seront testés des produits innovants en phase de recherche et développement »**, indique Loïc Vandromme, directeur marketing-communication et digital. Pas question de vendre Yrys clé en main. Mais plutôt d'y expérimenter des solutions : **« Certaines seront retenues et commercialisées, d'autres abandonnées »**. Le laboratoire, imaginé par le constructeur de maisons individuelles, sera érigé en 2017. **« Cela fait plus d'un an, qu'on travaille dessus »**, confie le directeur marketing.

Construction durable et écologique

Yrys viendra compléter le concept MFC 2020 : une maison autonome en énergie, et qui permet de recharger son véhicule électrique chaque jour. Elle a été inaugurée en 2010, à Saint-Priest (à côté de Lyon).

La construction durable et écologique a servi de base à sa petite sœur : Yrys reprend le **« socle énergétique »** du concept MFC 2020, et se dote de plus de confort, d'évolutivité, de connectivité, de domotique. La gageure : s'adapter aux nouveaux modes de vie.

Espace modulable

« La maison doit répondre aux besoins des occupants, qu'ils aient 35 ou 75 ans », éclaire Loïc Vandromme. Besoin d'un studio pour un ado ? D'une chambre en plus pour un couple qui s'éloigne ? Ou d'un grand espace pour les enfants en bas âge ? Yrys pourra répondre à toutes ces attentes grâce à des cloisons basculantes, situées au rez-de-chaussée. En résumé : les 260 m² d'habitation seront modulables à souhait.

Accueil de drones

Pour faire éclore le concentré d'innovations, le groupe MFC a travaillé en étroite collaboration avec 18 partenaires experts. Des Français, pour la plupart (EDF, Lafarge, Saint-Gobain, Atlantic…) : **« Le made in France a été préféré afin de limiter le bilan carbone, et mettre en avant les compétences nationales »**.

L'innovation majeure ? **« Les poteaux de la maison »**, répond Loïc Vandromme. En forme de Y (d'où le nom Yrys, qui fait également référence à l'iris, la vision et donc l'avenir), ils sont la signature du concept : réalisés par une imprimante 3D, ils remplacent les classiques briques ou parpaings et offrent esthétisme, légèreté et grande ouverture sur l'extérieur.

À l'intérieur, un mur porteur est également remplacé par une impression 3D transparente. Le séjour est ainsi épuré.

Un local technique, indépendant de la maison, pourra être accessible en permanence pour les prestataires assurant l'entretien des équipements. Yrys comprend aussi un sas de livraison et de maintenance : **« On pourra y récupérer ses colis le soir, inutile d'attendre le passage du facteur ou du livreur »**. À découvrir également : un système permettant de récupérer les colis livrés par drones, un pilotage de l'ensemble des équipements via une tablette totalement intégrée ou encore des sanitaires et appareils électroménagers connectés avec des applications intuitives.

Marquer les 100 ans

Pour le groupe, qui fêtera ses 100 ans en 2019, la construction d'Yrys est **« l'occasion de montrer que MFC est toujours une entreprise moderne, à la pointe de la technologie »**. Le chantier débutera au mois de juin, 2 route d'Ancinnes. Parallèlement, les locaux du siège seront reconfigurés et étendus : **« Une partie des locaux sera démolie puis reconstruite. 1 000 m² supplémentaires de bureaux seront disponibles »**, annonce Loïc Vandromme. Livraison de l'ensemble prévue pour septembre 2018.

Émilie JOUVIN

Tous droits réservés à l'éditeur