CONCEPT YRYS by MFC

Communiqué de Presse
Janvier 2017

Concept YRYS : nouvelle démonstration du savoir-faire et de l'esprit d'innovation du Groupe Maisons France Confort et de ses partenaires

Conception architecturale Coste Architectures

Le Groupe Maisons France Confort (MFC), entreprise familiale depuis 5 générations, 1er constructeur et rénovateur de maisons en France et principal acteur de l'accession à la propriété, fêtera son centenaire en 2019. MFC, associé à un pool de 18 partenaires experts, annonce le lancement d'un nouveau concept de maison, YRYS.
Le Concept YRYS, mettant notamment en œuvre de nombreuses innovations technologiques en première mondiale, sera à découvrir à Alençon (Orne), sur le site du berceau et siège du Groupe Maisons France Confort. Une opération à suivre jusqu'en septembre 2018.

YRYS : le nouveau concept du Groupe Maisons France Confort

En droite ligne de sa stratégie R&D particulièrement novatrice, notamment incarnée par le Concept MFC 2020 (habitat zéro énergie, zéro carbone inauguré en juin 2012 à Lyon), MFC réitère en effet, avec le lancement du Concept YRYS, son investissement en faveur d'un habitat toujours plus écologique, évolutif, connecté, alliant bien-être et santé, prenant également en compte la notion de transport/mobilité, etc.

Fédérant un pool de partenaires experts dans leur secteur (bâtiment, énergie, services et grande consommation), le Concept YRYS apporte de pertinentes solutions pour :

- le confort et le bien-être des occupants, en toute saison ;
- l'évolutivité et l'adaptabilité de l'habitat aux nouveaux modes de vie ;
- une empreinte environnementale raisonnée aux émissions de CO_2 faibles (tant pour l'habitat que le transport).

S'inscrivant tout naturellement dans une démarche d'habitat sain (matériaux/qualité de l'air intérieur), le Concept YRYS se veut connecté (grâce notamment à l'énergie électrique et au réseau smartgrid compatible) et intelligent (système et équipements, véhicules), mais énergétiquement sobre tous usages (avec notamment une autoconsommation maximisée et un objectif de maison à énergie positive en toute saison).

Pour le Groupe Maisons France Confort, il importe en effet de démontrer que la maison constitue une réponse aux enjeux sociétaux actuels et à venir, tout en satisfaisant les attentes clients. Pour symboliser le travail d'innovations engagé et présenter cette véritable vitrine technologique de la maison de demain, le Concept YRYS s'inscrit en totale rupture avec les constructions actuelles tant dans son architecture que dans les solutions produits/systèmes employées.

Le Concept YRYS se veut aussi une valorisation des savoir-faire des partenaires qui exploiteront entre autres, le BIM maquette numérique, gage d'un chantier technologique, propre et sécurisé ; la collaboration sur YRYS doit également déboucher, le cas échéant, sur des co-développements, avec de véritables retours d'expérience à l'échelle 1.

Côté partenaires, là encore, MFC a su s'entourer d'acteurs référents, véritables experts dans leur domaine de compétence : ainsi citons Alkern - Atlantic - Bastide Bondoux - Bosch Électroménager - BMW - Crédit Foncier - EDF - Grohe - Invicta - Lafarge - Rector - le Groupe Saint-Gobain dont Isover, Les Menuiseries Françaises avec Glassolutions, Placo, Weber - Schneider Electric - Soprema - Velux.

Groupe Maisons France Confort - 2, route d'Ancinnes - BP 17
61000 ALENÇON - Tél. 02 33 80 66 66 | mfc@maisons-france-confort.fr
https://www.facebook.com/ConceptYRYS | https://twitter.com/ConceptYRYS

Groupe maisons FRANCE CONFORT DEPUIS 1919

concept-yrys.com | maisons-france-confort.fr | groupe-mfc.com

Conception architecturale Coste Architectures

Parmi ce concentré d'innovations d'ores et déjà annoncées qui seront à découvrir sur YRYS by MFC :

- une première mondiale pour l'impression 3D d'une partie de la structure ;
- blocs de béton avec isolation intégrée en mousse Airium avec une performance thermique excellente ;
- des innovations pour les fondations ;
- la mise en œuvre de solutions béton préfabriquées (prémur et prédalle) équipées de puces RFID ;
- une multiplicité de sources de production d'énergie renouvelable dont une toiture photovoltaïque complétée d'une Smartflower, une éolienne pour la production et le stockage d'électricité verte et une solution de bois énergie ;
- un système de stockage d'énergie basé sur des batteries nouvelle génération à faible empreinte environnementale ;
- un système de ventilation performant, gage d'un air intérieur sain, mais aussi des équipements de chauffage et de production d'eau chaude innovants et particulièrement efficients, au design discret pour une intégration parfaite ;
- des menuiseries et une verrière affichant de très hautes performances (en vitrage, transmission lumineuse...), à la source d'un confort thermique et visuel optimal (gestion du vis à vis/préservation de l'intimité) ;
- des cloisons innovantes révolutionnaires ;
- des isolants sous vide et des laines de verre à performance renforcée ;
- une installation électrique innovante et en rupture technologique ;
- un pilotage de l'ensemble des équipements via une tablette totalement intégrée ;
- des sanitaires et appareils électroménagers connectés avec des applications intuitives ;
- des solutions intégrées de transport électrique multimodal pour l'ensemble de la famille ;
- des maintenances prédictives et ne requérant pas la présence physique des occupants grâce à un local technique spécialement dédié qui facilite également les livraisons à domicile ;
- la mise en place d'un système de livraison autonome de colis par drone ;
- pour l'aménagement extérieur, du mobilier connecté et des revêtements drainants fabriqués en béton de coquillages (économie circulaire).

Précisons également l'aspect Made in France puisque la quasi-totalité des produits et systèmes mis en œuvre sur YRYS proviennent de sites industriels situés sur l'Hexagone.

Ainsi, toute une panoplie d'outils sera déployée pour le suivi du chantier YRYS, du démarrage du chantier à l'inauguration officielle prévue en septembre 2018 : site internet et comptes réseaux sociaux dédiés, films 3D, présentation des partenaires, visites virtuelles, films chantier, time laps, newsletters thématiques, etc.

Pour suivre et disposer de toutes les informations et actualités sur le Concept YRYS, rendez-vous sur la vitrine digitale (concept-yrys.com) et les comptes Facebook (https://www.facebook.com/ConceptYRYS) et Twitter (https://twitter.com/ConceptYRYS).

À bientôt donc pour vous offrir le suivi régulier de ce chantier d'exception.

Groupe Maisons France Confort - 2, route d'Ancinnes - BP 17
61000 ALENÇON - Tél. 02 33 80 66 66 | mfc@maisons-france-confort.fr
https://www.facebook.com/ConceptYRYS | https://twitter.com/ConceptYRYS

SCHILLING COMMUNICATION - 11, bd du Commandant Charcot - 17440 AYTRÉ - Tél. 05 46 50 15 15 - Fax 05 46 50 15 19 - n-schilling.com

Les partenaires

ALKERN

Premier fabricant indépendant de produits préfabriqués en béton en France et en Belgique, **Alkern** intervient dans domaines d'activités : le bâtiment (maçonneries isolantes) les TP et de l'aménagement extérieur.

Impliqué dans une démarche de Qualité Environnementale, la majeure partie des 50 usines, ainsi que le siège sont certifiés ISO 14001.

BASTIDE BONDOUX

Bastide Bondoux, c'est une équipe de 60 personnes efficace et dynamique, au service des constructeurs et promoteurs pour les accompagner dans l'optimisation de la conception de leurs projets de bâtiments.

C'est aussi une expérience certifiée et un savoir-faire unique avec des compétences sur 3 métiers complémentaires :
■ Énergie ■ Environnement ■ Confort.

BOSCH ÉLECTROMÉNAGER

BSH Électroménager est le fabricant N° 1 en Europe et l'un des leaders mondiaux du secteur. Avec ses deux marques principales (**Bosch**, **Siemens**) et ses trois marques spécialisées (**Gaggenau**, **Neff**, **Viva**), BSH répond aux attentes spécifiques des consommateurs. Sa gamme de produits comprend tout l'équipement électroménager gros et petit. BSH a créé Home Connect, solution qui permet de connecter et contrôler via son application les appareils de marques et de fabricants différents ainsi que la domotique.

ATLANTIC

Le **Groupe Atlantic** est un groupe français qui conçoit, fabrique et commercialise des solutions de confort thermique éco-performantes et multi-énergies pour les marchés résidentiels, collectif et tertiaire. À travers ses marques **Atlantic** et **Thermor**, il s'engage au quotidien à mettre en œuvre les meilleures solutions autour de 4 grandes familles de produits :
- Chauffage (radiateurs connectés, chaudières moyenne et grosse puissance, pompes à chaleur et solutions hybrides).
- Eau chaude sanitaire (chauffe-eau électriques, solaires et thermodynamiques, PAC et chaudières).
- Climatisation.
- Ventilation et traitement de l'air.

BMW GROUP

BMW Group, qui comprend les marques BMW, MINI et Rolls-Royce, est le premier constructeur d'automobiles et de motos Premium au monde, fournissant également des services dans les domaines de la finance et de la mobilité. Dans le cadre de sa stratégie d'électromobilité, BMW Group a créé la marque BMW i, avec les révolutionnaires BMW i3 et BMW i8, et la gamme BMW iPerformance qui compte 5 modèles hybrides rechargeables et continuera à se déployer en 2017.

CRÉDIT FONCIER

Le Crédit Foncier accompagne les constructeurs de maisons individuelles. Acteur majeur du financement de l'immobilier, le Crédit Foncier innove en permanence pour faciliter l'accession à la propriété de vos clients. Filiale à 100 % de BPCE, 2e groupe bancaire en France[1], le Crédit Foncier a déjà permis à plus de 3 millions de ménages de réaliser leur rêve de devenir propriétaires au cours des 20 dernières années.

[1] 2e en termes de parts de marché : 21,9 % de part de marché en épargne clientèle et 20,7 % en crédit clientèle (source : Banque de France T2-2016 - toutes clientèles non financières).

Groupe Maisons France Confort - 2, route d'Ancinnes - BP 17
61000 ALENÇON - Tél. 02 33 80 66 66 | mfc@maisons-france-confort.fr
https://www.facebook.com/ConceptYRYS | https://twitter.com/ConceptYRYS

EDF

Premier électricien mondial, le **Groupe EDF** rassemble tous les métiers de la production, du commerce et des réseaux d'électricité.

En s'appuyant sur l'expertise de ses équipes, sa R&D et son ingénierie, son expérience d'exploitant industriel et l'accompagnement attentif de ses clients, EDF apporte des solutions compétitives qui concilient développement économique et préservation du climat.

GROHE

Grohe, premier fournisseur mondial d'équipements sanitaires pour la cuisine et la salle de bains, se caractérise par son innovation, ses technologies toujours plus avancées et son design unique qui lui permettent de créer des collections aux styles variés et à la qualité irréprochable.

L'ADN de la marque Grohe se fonde sur le parfait équilibre de quatre piliers fondamentaux : ■ Qualité ■ Technologie ■ Design ■ Développement durable.

INVICTA

Leader en Europe et en France sur le marché du chauffage au bois, **Invicta Group** est une pépite de l'industrie française. Implanté à Donchery, dans la région Champagne-Ardenne, Invicta Group s'appuie sur sa fonderie et son émaillerie créées en 1924, et sur 3 marques de référence dans les univers du chauffage, du culinaire et du plein air : **Invicta**, **Chasseur** et tout récemment **Deville**, marque également ardennaise, acquise en 2016.

LAFARGE

Lafarge en France : un membre du Groupe LafargeHolcim. Lafarge France propose des matériaux pour construire durablement et façonner le cadre de vie : logements collectifs et individuels, maisons basse consommation, infrastructures, hôpitaux, bureaux...

Les trois activités (ciments, granulats, bétons) de Lafarge sont présentes sur l'ensemble du territoire français. L'entreprise compte 4.500 salariés répartis sur plus de 400 sites.

RECTOR

Industriel spécialiste de la préfabrication de **planchers en béton, murs et éléments de structure, Rector** conçoit, produit et commercialise des systèmes toujours plus innovants destinés aux professionnels du bâtiment.

Rector accompagne les bâtisseurs pour permettre la réalisation de logements confortables et pérennes afin de mieux construire ensemble.

SCHNEIDER ELECTRIC

Spécialiste mondial de la gestion de l'énergie et des automatismes, **Schneider Electric** propose des solutions pour une énergie et des processus plus sûrs, fiables, efficaces et durables. Chez Schneider Electric nous poursuivons depuis toujours la même ambition : mettre la technologie au service des gens et de leurs besoins. Nous innovons en permanence pour aller vers toujours plus de simplicité et d'intégration, pour que la technologie s'adapte à votre quotidien.

Groupe Maisons France Confort - 2, route d'Ancinnes - BP 17
61000 ALENÇON - Tél. 02 33 80 66 66 | mfc@maisons-france-confort.fr
https://www.facebook.com/ConceptYRYS | https://twitter.com/ConceptYRYS

SCHILLING COMMUNICATION - 11, bd du Commandant Charcot - 17440 AYTRÉ - Tél. 05 46 50 15 15 - Fax 05 46 50 15 19 - n-schilling.com

SOPREMA

Soprema, l'expertise en étanchéité, isolation et végétalisation en réponse à un habitat écoresponsable.

Groupe indépendant depuis sa création en 1908, Soprema s'affirme comme l'une des toutes premières entreprises mondiales dans le domaine de l'étanchéité. Elle dispose aujourd'hui, avec plus de 100 ans d'expertise en étanchéité, de l'offre isolation à très hautes performances environnementales la plus large du marché mais aussi de systèmes associés à la végétalisation et de complexes d'étanchéité photovoltaïque.

VELUX

Depuis 75 ans, le **Groupe Velux** a pour vocation d'améliorer le cadre de vie grâce à l'entrée de lumière naturelle et d'air frais par le toit.

Fenêtres de toit, conduits de lumière naturelle, verrières modulaires pour les toits plats, les solutions Velux contribuent à garantir un environnement intérieur sain et durable.

SAINT-GOBAIN

Saint-Gobain et ses marques conçoivent, produisent et distribuent des solutions multi-confort (thermique, acoustique, visuel, sanitaire et accessibilité) pensées pour le bien-être de chacun et l'avenir de tous : **Isover**, solutions d'isolation thermique et acoustique ; **Les Menuiseries Françaises**, menuiseries extérieures et intérieures avec **Glassolutions**, vitrages isolants et solutions verrières ; **Placo**, solutions à base de plâtre et d'isolation en polystyrène expansé ; **Weber**, enduits de façade et solutions d'ITE, procédés de pose de carrelage, sols décoratifs, mortiers et béton.

Saint-Gobain fait partie des 100 entreprises les plus innovantes au monde, 1 produit sur 4 vendu par Saint-Gobain n'existait pas il y a 5 ans.

MAISONS FRANCE CONFORT

Créé en 1919 et dirigé familialement depuis 5 générations, le **Groupe Maisons France Confort**, est la plus ancienne société de construction de maisons et le leader du marché français (secteur diffus), et depuis 2015, il est également le leader dans le secteur de la rénovation de maisons.

Principal acteur de l'accession à la propriété en France, le Groupe couvre l'ensemble des régions avec plus de 375 agences et 1.600 collaborateurs.

Le respect des valeurs sociétales et environnementales, la qualité, l'innovation et le professionnalisme sont les fondements du Groupe Maisons France Confort.

Groupe Maisons France Confort - 2, route d'Ancinnes - BP 17
61000 ALENÇON - Tél. 02 33 80 66 66 | mfc@maisons-france-confort.fr
https://www.facebook.com/ConceptYRYS | https://twitter.com/ConceptYRYS

SCHILLING COMMUNICATION - 11, bd du Commandant Charcot - 17440 AYTRÉ - Tél. 05 46 50 15 15 - Fax 05 46 50 15 19 - n-schilling.com